COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL du 7 octobre 2021

L'an deux mille vingt et un, le sept du mois d'octobre à vingt heures, le conseil municipal de la commune de Vernon, étant réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Bertrand HERAULT, Maire.

Présents : Mrs HERAULT, REVERDY, Mme AUBOYER, Mrs BESSON, BOSSIS, COURTOIS, DAUGER, JAVELLE, PAINAULT, Mmes PETONNET, RIGOLET.

Absents excusés : David CHOLLET, Emilie ANCELIN, Ingrid CANTON.

Procuration : David CHOLLET donne procuration à Harold JAVELLE.

Secrétaire de séance : Nadège RIGOLET

Le compte-rendu de la séance précédente est lu et adopté à l'unanimité.

PROJET DE RENOVATION DE LA MAIRIE

Point sur l'état d'avancement du projet de rénovation de la Mairie. Le permis de construire concernant la réhabilitation et l'extension du bâtiment, déposé le 24 juin 2021, enregistré sous le numéro 08628421A0005, a été annulé.

L'architecte de la Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC) s'oppose au projet pour les raisons suivantes :

- la volumétrie incluant un ascenseur extérieur et l'entrée semi-circulaire masque le rez-de-chaussée de la façade principale ;

Un rendez-vous à la mairie en présence des différents protagonistes (Ecobat, service instructeur, architecte de l'ABF et élus) a eu lieu le 27 septembre dernier.

Un nouveau projet a été déposé en tenant compte de ses observations.

TELEPHONIE MAIRIE ET AUTRES BATIMENTS COMMUNAUX

Le 6 mai dernier, le conseil municipal, a validé la proposition présentée par Mr JAVELLE et retenue le prestataire téléphonique KEYYO en remplacement du fournisseur ORANGE.

Des problèmes sont apparus lors de la mise en service du nouveau prestataire téléphonique, débit insuffisant (réseau ADSL) nécessaire au bon fonctionnement des installations de la Mairie.

Mr JAVELLE, précise qu'en ce qui concerne la Maison Pour Tous de Chiré, une installation ORANGE sera maintenue en raison du transfert de la Mairie dans cette salle le temps des travaux. Pour les autres installations, (mairie/bibliothèque, école, salle socio-culturelle), considérant l'engagement pris pour 24 mois auprès de KEYYO et le coût élevé des frais de résiliation, la solution la plus efficiente sera étudiée pour chaque installation.

APPLICATION DU DROIT COMMUN EN MATIERE DE FONCTIONNEMENT DES ASSEMBLEES DELIBERANTES

Les règles dérogatoires liées au fonctionnement des assemblées pendant la crise sanitaire ne sont plus applicables depuis le 1^{er} octobre 2021, date à laquelle les règles de droit commun prévues au CGCT s'appliquent à nouveau.

Concernant le lieu de réunion des séances de conseil municipal, ce dernier est en principe à la mairie pour garantir la publicité des séances municipales. La salle de réunions étant trop exigüe, la Préfecture avait autorisé les séances de conseil dans la salle socio-culturelle. Hors depuis le début de l'épidémie de COVID19 la salle est réservée aux activités de l'école, suffisamment grande pour respecter les règles de distanciation.

En ce cas, et pendant toute la durée des travaux de la mairie, le Maire propose de solliciter, auprès de la Préfecture, l'autorisation de réunir le conseil municipal dans la salle de la « Maison Pour Tous » au lieu-dit Chiré-les-Bois de notre commune.

TRAVAUX DE PEINTURE ECOLE

Des travaux de peinture sont envisagés à l'école pour terminer le programme d'entretien du bâtiment. Reste à réaliser, le couloir, le hall d'entrée et la petite bibliothèque.

L'entreprise JARASSIER a établi un devis d'un montant de 7 745.40 € HT qui comprend la reprise des murs et boiseries du couloir et du hall d'entrée ainsi que les murs, boiseries et sol de la petite bibliothèque.

L'assemblée émet un avis favorable à cette proposition.

TRAVAUX DE RENFORCEMENT GRANGE DU MULTICOMMERCE

La grange du multi-commerce montre des signes inquiétants de fragilité.

L'entreprise BLET a été sollicitée pour l'établissement d'un devis concernant des travaux de renforcement et de reprise en maçonnerie de la grange du multi-commerce.

Le montant des travaux s'élève à la somme de 3 542.25 € HT.

Après étude de la proposition, l'assemblée valide le devis présenté.

Questions diverses :

- APE, boum d'Halloween le 23 octobre ; manifestation autorisée, les règles sanitaires devront être respectées en vertu du décret 2021-699 du 1^{er} juin 2021, modifié le 4 octobre 2021 ;

- Information DIA, vente propriété C 609, Lotissement le Bas de la Vallée, Vernon, par Maître AUGERAUD, notaire à LA VILLEDIEU DU CLAIN ;

- Information DIA, vente propriété H 404, cour la Vache à Vernon, par Maître MORIZET-SEGUIN, notaire à MIGNALOUX-BEAUVOIR ;

La séance est levée à 21h30.

Le Président,

Le secrétaire,

Les membres,